



## Barème Honoraires I@D France Immobilier d'entreprise

### Honoraires payables à la conclusion du contrat

(Montants honoraires plafonnés)

#### Honoraires de TRANSACTION H.T.

(Ventes Entreprises & Commerces, locaux professionnels)

De 1 € à 50 000 €	4 500 €
De 50 001 € à 200 000 €	10 %
De 200 001 € à 400 000 €	9 %
De 400 001 € à 600 000 €	8 %
De 600 001 à 800 000 €	7 %
De 800 001 à 1 000 000 €	6 %
+ 1 000 001	5 %

**Cas d'Inter-cabinet :** Nos honoraires ne dépasseront pas les valeurs exprimées au présent barème.

#### Honoraires de LOCATION H.T.

(Location professionnelle, commerciale, libérale, artisanale et d'entreprise)

<b>Trois loyers Hors Charges + TVA (20,00%)</b> <b>100 % à la charge du locataire</b>	
<b>REDACTION DU CONTRAT + Documents divers</b>	Etébli par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un avocat. Tarifs  communiqués par le rédacteur supportés à 100% à la charge du locataire.

**Cas de cession de droit au bail :** Plafond d'honoraires H.T. maximum de 50% du prix de cession.

### CONDITIONS GÉNÉRALES

- I@D France et son agent commercial mandataire ne perçoivent aucun fond, titre, effet ou valeur de la part de ses clients à la réservation.
- Nos tarifs sont rédigés toutes taxes comprises au taux de TVA en vigueur inclus.
- L'agent commercial mandataire d'I@D France n'est pas habilité à rédiger un avant contrat, un compromis de vente, un bail de location ou un état des lieux. De tels documents engageant les parties peuvent être rédigés par un notaire, un huissier ou un avocat.
- Nos honoraires sont exprimés en euros TTC et sont dus :
  - Pour une vente immobilière : à la conclusion de l'acte authentique de vente chez le notaire
  - Pour une location d'habitation : le jour de la signature du bail de location
- Nos honoraires sont directement payés à I@D France par le donneur d'ordre ou le Mandant prévu au contrat de mandat ou sur l'avant contrat contre remise d'une facture d'honoraires dûment libellée au débiteur.

I@D France SAS au capital de 100 000 € - R.C.S MELUN n° 503 676 421 - Code NAF : 6831Z - N° TVA Intracommunautaire : FR38503676421  
Adresse de correspondance : I@D France - Carré Haussmann III - CS 10476 - 77564 LIEUSAIN Cedex - France  
Siège social : 1 allée de la Ferme de Varâtre - Immeuble Carré Haussmann III - 77127 LIEUSAIN - France  
Carte professionnelle « Transaction sur immeuble et fonds de commerce » N° CPI 7702 2018 000 028 002 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de SEINE-ET-MARNE. Responsabilité civile professionnelle GENERALI IARD numéro 14973TRA111, 16, rue Hoche  
Tour KUPKA B 92919 PARIS La Défense CEDEX (110 000€ sans manipulation de fonds).  
Titulaire du compte SOCIETE GENERALE N°00020363457 - Agence 17 avenue de la Libération, 77000 MELUN  
I@D France SAS est une filiale de la société I@D Holding SAS au capital de 24 453 986 € RCS MELUN B 752 360 578.

Barème d'honoraires I@D France v2018.01. Document révisé le 1er juillet 2018.